



# Администрация Катав-Ивановского муниципального района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » 06 2025 г.

№ 527

Об утверждении муниципальной  
программы «Разработка документов  
территориального планирования  
Катав-Ивановского муниципального района»

В соответствии с Бюджетным Кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 11.09.2024г. № 1267 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, контроля и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района», Администрация Катав-Ивановского муниципального района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу муниципальную программу «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района 2022-2024 годы», утвержденную Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района «Об утверждении муниципальной программы «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района 2022-2024 годы» от 21.01.2022 г. № 32, (в ред. от 14.04.2025 г. №336).
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru)
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района по обеспечению жизнедеятельности Котову А.В.

Временно исполняющий  
полномочия Главы Катав-Ивановского  
муниципального района



А.В. Васильев

**Муниципальная программа  
«Разработка документов  
территориального планирования  
Катав-Ивановского муниципального района»**

**I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, содержание проблемы, решение которой осуществляется путем реализации программы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством планирования развития территории Катав-Ивановского муниципального района, используемым для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территории это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Система предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района и муниципальных образований района включает в себя:

- Схему территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему;
- Генеральные планы поселений, в том числе внесение изменений;
- Правила землепользования и застройки поселений, в том числе внесение изменений;
- Проекты планировок территорий.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, определения назначения территории исходя из совокупности социального, экономического, экологического и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений.

Катав-Ивановский муниципальный район согласно утвержденному административному делению состоит из 19 населенных пунктов: г. Катав-Ивановск, г. Юрюзань, сельские населенные пункты: пос. Нильский, пос. Половинка, с. Бедярыш, пос. Лемеза, с. Верх-Катавка, пос. Совхозный, с. Меседа, с. Екатериновка, д. Первуха, с. Орловка, с. Серпиевка, с. Аратское, с. Карауловка, пос. Шарлаш, с. Тюлюк, пос. Александровка, пос. Кордонный. По состоянию на 2025 г. обеспеченность района документами

территориального планирования составляет- 100 %. В виду внесения изменений в законодательство Российской Федерации, поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, документы территориального планирования (генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки поселений, схема территориального планирования района) необходимо актуализировать.

Из документации по территориальному планированию имеется:

- Схема территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района;
- Генеральные планы поселений;
- Правила землепользования и застройки поселений.

Документы территориального планирования Юрюзанского городского поселения в данную программу не включены.

Схема территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района (утверждена в 2009 г.) является базовым стратегическим документом для последующей разработки всех видов градостроительной документации, предусмотренных к исполнению Градостроительным кодексом РФ: генеральных планов городского и сельских поселений, правил землепользования и застройки городского и сельских поселений, проектов планировки территорий.

Генеральные планы представляют собой основополагающий документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды жизнедеятельности, и содержат в себе долгосрочные ориентиры их развития, что должно обуславливать высокий уровень стабильности данного документа.

Правила землепользования и застройки являются необходимым нормативным правовым актом, в составе которого разрабатываются карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты территорий поселений.

Документация по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемой территориального планирования района, генеральными планами поселений функциональных зон, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таким образом, при отсутствии документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района (Схема, генеральные планы и внесение в их изменений, правила землепользования и застройки и внесение в их изменений, проекты планировки территорий), не представляется возможным развитие социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства района.

## **2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты муниципальной политики при реализации муниципальной программы

определены на основе Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на период до 2035 года.

Основными целями Программы являются:

– устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального района.

Основными задачами Программы являются:

– подготовка документов территориального планирования (внесение изменений в Схему территориального планирования, генеральные планы, правила землепользования и застройки поселений, разработка проектов планировки территорий):

2025 год - 2 документа

2026 год - 0 документа

2027 год - 1 документов

### **3. Сведения о взаимоувязке со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ**

На муниципальном уровне действует Стратегия социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района до 2035 года, утвержденная решением Собрании депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 19.12.2018г. №358 в которой существует раздел «Градостроительство», целью которого является: «Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального района.».

### **4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли градостроительной деятельности**

Реализация Программы позволит осуществить Администрации Катав-Ивановского муниципального района и Администрациям городского и сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района полномочия в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить на территории Катав-Ивановского муниципального района формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексного развития территорий городского и сельских поселений.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов

бюджетов всех уровней за счет увеличения инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, повышении эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района.

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынке земли и иной недвижимости, повышение инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности территории района.

**ПАСПОРТ**  
**Муниципальной программы**  
**" Разработка документов**  
**территориального планирования**  
**Катав-Ивановского муниципального района"**

**1. Основные положения**

Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по обеспечению жизнедеятельности-Котова Анастасия Викторовна	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Катав-Ивановского муниципального (далее- Отдел архитектуры и градостроительства)	
Период реализации муниципальной программы	2025г. - 2027г.	
Цели/задачи муниципальной программы	Цель: Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального района.	Задача: Подготовка документов территориального планирования (внесение изменений в Генеральные планы, правила землепользования и застройки поселений, в схему территориального планирования района, разработка проектов планировки и межевания территорий).
Структурные элементы муниципальной программы (при наличии)	«Комплекс процессных мероприятий «Подготовка и разработка документов территориального планирования»	
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (руб.)	1 090 800,00 рублей	
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой	-	

## 2. Показатели муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение за 2024 год	Значение показателя по годам			Ответственный за достижение показателя
				2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Катав-Ивановского муниципального района.							
Задача: Подготовка документов территориального планирования (внесение изменений в Генеральные планы, правила землепользования и застройки поселений, в схему территориального планирования района, разработка проектов планировки и межевания территорий).							
1.1.	Количество документов территориального планирования разработанных (актуализированных) в отчетном периоде	Шт.	5	2	0	1	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района

**3. План достижения показателей  
муниципальной программы в 2025 году**

N п/п	Показатели муниципальной программы	Едини ца измер ения	Плановые значения по месяцам											На конец 2025 года
			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>
1.	Показатели процессной части муниципальной программы													
1.1.	Количество документов территориального планирования разработанных (актуализированных) в отчетном периоде	Шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2

**4. Структура муниципальной программы**

п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
	2	3	4
Процессная часть			
1. Комплекс процессных мероприятий «Подготовка и разработка документов территориального планирования»			
1.1. «Подготовка и разработка документов территориального планирования»			
Ответственный за реализацию Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района		Срок реализации 2025-2027 гг	



1.	Подготовка документов территориального планирования (внесение изменений в Генеральные планы, правила землепользования и застройки поселений, в схему территориального планирования района, разработка проектов планировки и межевания территорий).	Формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексное развитие территорий поселений	Количество документов территориального планирования, разработанных, (актуализированных) в отчетном периоде
----	--	---	--

#### 5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей			
	2025 год	2026 год	2027 год	Всего:
1	2	3	4	5
Всего, в т.ч.:	312 100,0	-	778 700,0	1 090 800,0
федеральный бюджет	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-
местный бюджет	311 800,5	-	-	311 800,5
Источник не определен	-	-	778 700,0	778 700,0
Экономия от проведения аукционов	299,5	-	-	299,5
Комплекс процессных мероприятий «Подготовка и разработка документов территориального планирования				
Местный бюджет всего	311 800,5	-	-	311 800,5
Источник не определен	-	-	778 700,0	778 700,0

Экономия от проведения аукционов	299,5	-	-	299,5
----------------------------------	-------	---	---	-------

**ПАСПОРТ**  
**«Комплекса процессных мероприятий «Подготовка и разработка документов территориального планирования»**

**1. Основные положения**

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий	Косатухина Татьяна Геннадьевна	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района
--	--------------------------------	--

**2. Показатели комплекса процессных мероприятий**

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение за 2024 год	Значение показателя по годам			Ответственный за достижение показателя
				2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подготовка документов территориального планирования (внесение изменений в Генеральные планы ,Правила землепользования и застройки поселений, в Схему территориального планирования района, разработка проектов планировки и межевания территорий).						
1.1	Количество документов территориального планирования разработанных (актуализированных) в отчетном периоде	шт.	5	2	0	1	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района
1.1.1	Внесение изменений в генеральный план, правила	руб.	0	152 200,5	0	0	Отдел архитектуры и градостроительства администрации

	землепользования и застройки Месединского сельского поселения						Катав-Ивановского муниципального района
1.1.2	Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения	руб.	0	159 600,0	0	0	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района
1.1.3	Внесение изменений в Схему территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района	руб.	0	0	0	778 700,0	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района

### 3. Мероприятия (результаты) комплекса процессных мероприятий

N п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единицы измерения (по ОКЕИ)	Характеристика	Базовое значение за 2024 год	Значение показателя по годам		
						2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подготовка документов территориального планирования (внесение изменений в Генеральные планы , Правила землепользования и застройки поселений, в Схему территориального планирования района, разработка проектов планировки и межевания территорий).								
1.1.	Актуализация документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района	Осуществление текущей деятельности	Шт.	Повышение эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района	5	2	0	1

**4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий «Разработка документов  
территориального планирования  
Катав-Ивановского муниципального района»**

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей			
	2025 год	2026 год	2027 год	Всего:
1	2	3	4	5
Всего на реализацию комплекса процессных мероприятий проекта, в т.ч.	312 100,0	0,0	778 700,0	1 090 800,0
Федеральный бюджет, всего	0,0	0,0	0,0	0,0
Областной бюджет, всего	0,0	0,0	0,0	0,0
Местный бюджет всего	311 800,5	0,0	0,0	311 800,5
Источник не определен	0,0	0,0	778 700,0	778 700,0
Экономия от проведения аукционов	299,5	0,0	0,0	299,5

**5. План реализации комплекса процессных мероприятий  
в 2025 году**

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа
1	2	3	4
1.Актуализация документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района	X		
Контрольная точка 1.1 Заключен муниципальный контракт	28.03.2025г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района	Муниципальный контракт
Контрольная точка 1.2 Подписан акт приемки выполненных работ	01.01.2025- 31.12.2025гг	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального района	Акт приема-передачи работ